|  |
| --- |
| **BOLETO DE COMPRA VENTA DE UN FONDO DE COMERCIO** |
| Entre el Sr........ *(Nombre y apellido, Doc. Ident. Nº, nacionalidad, estado civil)* domiciliado en............ de la ciudad de .........,  en adelante llamado «el comprador» y el Sr........  *(Nombre y apellido, Doc. Ident. Nº, nacionalidad, estado civil)*, domiciliado en ...........de la ciudad de ...............,  en adelante llamado «el vendedor»; convienen en celebrar el presente contrato de compra-venta de negocio comercial sito en la calle ........ N°..... de la ciudad de....., conforme a las siguientes cláusulas y condiciones:-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERO:** El vendedor declara ser único y exclusivo propietario del negocio comercial que gira bajo la denominación de ...............  Inscripto en el Registro Público de Comercio bajo N° .......... Folio ..... del tomo .....  de fecha ....., y que por este acto vende y transfiere al comprador y éste lo acepta en el estado en que se encuentra y declara conocer. Esta venta se realiza libre de todo gravamen o inhibición, con los impuestos pagados hasta el día de la fecha. Las deudas de la explotación comercial que puedan existir quedan a exclusivo cargo del vendedor. --------------------------------------------------------------------  **SEGUNDO:** El vendedor declara expresamente que el comercio que se trasmite por este contrato está habilitado por las autoridades municipales, de acuerdo a la Boleta de Patente…….. (agregar Nº, fecha de pago y vencimiento) y adecuadas al ramo de su actividad, obrando en su poder los testimonios, certificados y libros de habilitación, los cuales son entregados al comprador en este acto. Asimismo declara que entregará el local en perfecto estado de limpieza y de conformidad con las ordenanzas municipales vigentes, no existiendo ningún  trámite, ni expediente ni proceso en curso ante las Autoridades Municipales, que puedan conllevar la aplicación de sanciones de clausura, multa o inhabilitación.------------------------------------  **TERCERO:** Esta venta se efectúa por el precio total de guaraníes........ (Gs....), en concepto de venta del inmueble, valor llave, denominación comercial, clientela, emblema, maquinarias, muebles e instalaciones y todo otro elemento que figure en el inventario que se realiza en este mismo acto, el cual se transcribe por separado y forma parte integrante del presente contrato. El precio es abonado en su totalidad en este acto, en dinero en efectivo, sirviendo el presente contrato de eficaz recibo y carta de pago. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTO:** El vendedor declara expresamente que el Activo del negocio que se obliga a transferir es superior al Pasivo, comprometiéndose por ello a entregar al comprador un inventario de las mercaderías existentes, el monto total de las mercaderías en existencia, con precio de costo del día del inventario, y la entrega de copia del último balance practicado y los cuadros de resultados.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTO:** El vendedor en este acto transfiere al comprador, la línea telefónica, registrada con el número.......... obligándose a realizar los trámites necesarios ante las autoridades administrativas para concretar su transferencia; los gastos de cambio de titularidad quedarán a cargo del comprador.----------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTO:** El vendedor entregará el negocio libre de personal y con las deudas laborales y previsionales al día, exhibiendo en este acto los comprobantes que certifican el pago de dichas deudas. --------------------------------------------------------------------  **SEPTIMO:** El vendedor se compromete a firmar la escritura traslativa de dominio a los .....  días de la firma del presente contrato, ante la escribanía del escribano Sr................, Registro Nº……… con oficina en………… N° ....., piso .....  Dpto.... de la ciudad de ......... Los gastos de escrituración y registro serán a cargo del comprador.-----------------------------------------------  **OCTAVO:** Las partes para todos los efectos de este contrato constituyen domicilios en los denunciados en este contrato, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se efectúen. Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales ordinarios de..., renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de …………. República del Paraguay, a los ..... días del mes de ..... del año 2009 ......---------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **COMPRADOR** | **VENDEDOR** | |